

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА 2013 год**

по ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

по жилищному фонду Промышленного района

Количество домов 284 ед.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1.01.2013 г. 1533161,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 1.01.2013 г. 49594 кв.м.

Количество жильцов 70213 чел.

Количество лицевых счетов 31713 ед.

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				ПЛАН 2012	% роста
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	3	
1.Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1538684,7	99,6
2.Среднеэксплуатируемая общая площадь нежилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	49594	49594	49594	49594	49594	49672	99,8
Итого (п.1+ п.2)	кв.м.	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1588356,7	99,6
3. Сальдо на начало отчетного периода	тыс.руб.			0,0	0,0	0,0		
4.Среднемесячная заработная плата одного работающего:	руб.							
- руководители, специалисты и др.служащие	руб.	19433,4	19433,4	19433,4	19433,4	19433,4	19100	101,7
- рабочие	руб.	11255,2	11255,2	11255,2	11255,2	11255,2	10951,4	102,8
5.Численность работающих:	чел.							
- руководители, специалисты и др.служащие	чел.	117	117	117	117	117	114	102,6
- рабочие	чел.	802	802	802	802	802	802	100,0
6. ДОХОДЫ - всего								
по начислению	тыс.руб.	376679,6	91350,5	91353,5	96987,8	96987,8	355297,8	106,0
по поступлению	тыс.руб.	357237,6	86635,6	86638,6	91981,7	91981,7	330775,0	108,0
в том числе:								
6.1. платежи населения по начислению	тыс.руб.	368131,6	89278,3	89278,3	94787,5	94787,5	348184,2	105,7
6.2. платежи населения по поступлению	тыс.руб.	349725,0	84814,4	84814,4	90048,1	90048,1	330775,0	105,7
% поступления от начисления	%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	100,0
6.3. Субсидии из бюджета								
по договору	тыс.руб.	1035,4	251,0	251,0	266,7	266,7	976,4	106,0
по начислению	тыс.руб.	1035,4	251,0	251,0	266,7	266,7	976,4	106,0
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	
6.4. Прочие доходы								
по начислению	тыс.руб.	7512,6	1821,2	1824,2	1933,6	1933,6	6137,2	122,4
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	
7. РАСХОДЫ - всего (п.7.1. + 7.2.)	тыс.руб.	357237,6	86635,6	86638,6	91981,7	91981,7	330775,0	108,0
в том числе:							0	
7.1. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - всего	тыс.руб.	97186,9	15889,0	33392,9	27490,0	20415,0	91935,2	105,7
7.2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего (Σп.7.2.1. до п.7.2.23.)	тыс.руб.	260050,7	70746,6	53245,7	64491,7	71566,7	238839,8	108,9
в том числе по видам услуг								
Обязательные работы								
7.2.1. Уборка придомовой территории								
Численность дворников	чел.	253	253	253	253	253	253	100,0
Убираемая площадь	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	100,0
- лето	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	100,0
- зима	тыс.кв.м	369,1	369,1	369,1	369,1	369,1	369,1	100,0
в т.ч.площадь механизированной уборки	тыс.кв.м	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	100,0
- лето	тыс.кв.м							

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				ПЛАН 2012	% роста
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	3	
затраты на обслуж.	тыс.руб.	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4	100,0
7.2.15. Обслуживание электроплит								
кол-во электроплит	шт.	2305	2305	2305	2305	2305	2310	99,8
затраты на обслуживание	тыс. руб.	267,2	66,8	66,8	66,8	66,8	259,6	102,9
7.2.16. Обслуживание печей								
кол-во печей	шт.							
затраты на обслуживание	тыс. руб.							
7.2.17. Агенское вознаграждение	тыс.руб.							
7.2.18. Содержание вахтеров в общежитиях								
численность вахтеров	чел.							
затраты на содержание	тыс.руб.							
7.2.19. Содержание уборщиков МОП в общежитиях								
численность уборщиков мест общ. пользования	чел.							
затраты на содержание	тыс.руб.							
7.2.20. Ремонт высвободившихся квартир по ул. Кирова, 365								
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв.							
Общая площадь жилых помещений, подлежащих ремонту / общая площадь отремонтированных квартир	кв.м.							
Затраты на ремонт	тыс.руб.							
Дополнительные услуги								
7.2.21. Уборка лестничных клеток								
Численность уборщиков	чел.							
Убираемая площадь	тыс.кв.м							
Расходы на уборку лестничных клеток	тыс.руб.							
7.2.22. Полив газонов, зеленых насаждений, территории								
Объем расхода воды	куб.м.							
Затраты на данную услугу	тыс.руб.							
7.2.23. Диагностика лифтов (при условии оплаты за счет платежей граждан)	тыс.руб.							
Количество лифтов	ед.							
Затраты на данную услугу	тыс.руб.							
7.2.24. Прочие дополнительные услуги в соответствии с договором по управлению многоквартирными домами (расшифровать)	тыс. руб.							
8. Сальдо на конец отчетного периода (п.3 +п.6.- п.7)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Справочно : из п.7. Затраты на содержание руководителей, специалистов, служащих- всего	тыс.руб.	58575,2	14217,3	14217,3	15070,3	15070,3	55157,2	106,2
Затраты на содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.7/(п.1+п.2)/кол-во мес.)	руб.	18,81	18,25	18,25	19,37	19,37	17,35	108,4
Кроме того:								
9. Дворовые канализованные туалеты								
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются канализованными туалетами	тыс. м2							
Численность человек, пользующихся канализованными туалетами/ кол-во мест	чел./шт.							
Кол-во канализованных туалетов	ед.							
Объем воды	куб.м.							
Затраты на обслуживание	тыс.руб.							
Доходы	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.							
бюджет	тыс.руб.							
прочие	тыс.руб.							
10. Дворовые выгребные туалеты								
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными туалетами	тыс. кв.м							
Численность человек, пользующихся данной услугой	чел.							
Кол-во дворовых выгребных туалетов/кол-во мест	ед./ед.							
Объем вывоза ЖБО	куб.м.							
Затраты на обслуживание	тыс.руб.							
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.							
Доходы	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.							
бюджет	тыс.руб.							

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				ПЛАН 2012	% роста
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	3	
прочие	тыс.руб.							
11. Выгребные ямы								
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными ямами	тыс. кв.м							
Численность человек, пользующихся выгребными ямами	чел.							
Кол-во выгребных ям /кол-во мест	ед./ед.							
Объем вывоза ЖБО	куб.м.							
Затраты на обслуживание	тыс.руб.							
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.							
Доходы	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.							
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.							
бюджет	тыс.руб.							
прочие	тыс.руб.							
12. Расходы на электроэнергию (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)	тыс.руб.							
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.							
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.							
прочие	тыс.руб.							
13. Расходы на газ (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)	тыс.руб.							
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.							
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.							
прочие	тыс.руб.							

Примечания:

*Сальдо на начало отчетного периода указывается в соответствии с принятой учетной политикой в организации.

Отчетные показатели заполняются ежеквартально нарастающим итогом.

Плановые показатели подлежат корректировке в случае изменения показателей.